



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Проведения публичных слушания по предоставлению разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства земельного участка**

20.12.2019

с. Михайловка

Публичные слушания назначены постановлением администрации Михайловского муниципального района 06.11.2019 № 987-па «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка».

Дата и время проведения: 20 декабря 2019 года в 10.30 час.

Место проведения: Администрация Михайловского муниципального района, Приморский край, Михайловский р-н, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. 208 (малый зал).

Присутствовали: Николаева Л.А., проживающий по адресу: с. Михайловка, ул. Калининская, д. 45

Количество и суть поступивших предложений: поступило одно предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:09:010301:394 территориальной зоны Ж4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, д. 45, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие жилые дома усадебного типа», площадью 1500 кв. м.

Зубок П.А. пояснил, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка не противоречит Земельному кодексу РФ, а также правилам землепользования и застройки Михайловского сельского поселения. Указанные отклонения от настоящих Правил:

- а) способствуют эффективному использованию земельного участка;
- б) не ущемляют права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости и не противоречат интересам Михайловского муниципального района;
- в) допустимы архитектурными требованиями, требованиями безопасности: экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, определяемыми техническими регламентами.

Заключения по предмету вопроса от органов, уполномоченных в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической службы не требуются, так как соответствующий земельный участок не расположен в границах зон, выделенных на карте ограничений по экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В результате обсуждения проекта принято решение:

Предоставить Николаева Л.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка из земель населенных пунктов

Зубок П.А.

Председатель комиссии